

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie placu przy magazynie materiałów zakładowych st. Pilawa ul. Sportowa 1
ADRES INWESTYCJI : Linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia - Dorohusk; km 54,473
INWESTOR : PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
ADRES INWESTORA : 08-110 Siedlce ul. Zbrojna 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Sikora (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 16.04.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Zatwierdził:

Data opracowania
16.04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Plac przy magazynie			
1	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości placu w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1	0101-01 0101-02	głębokości 35 cm			
		550	m ²	550,000	
				RAZEM	550,000
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 1.20 m ³	m ³		
d.1	0203-01	w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km			
		550*0,35	m ³	192,500	
				RAZEM	192,500
3	KNR 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych	m ³		
d.1	0214-01	ziemi kat. I-II			
		Krotność = 20			
		poz.2	m ³	192,500	
				RAZEM	192,500
4	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości wars-	m ²		
d.1	0105-03 0105-04	twy po zagęszczeniu			
		550	m ²	550,000	
				RAZEM	550,000
5	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszcze-	m ²		
d.1	0114-05 0114-06	niu 25 cm			
		550	m ²	550,000	
				RAZEM	550,000
6	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piasko-	m		
d.1	0407-05	wej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową			
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
Zespół diagnostyczny ds. Budynków i Budowli
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce
tel. + 48 25 746 33 04
fax + 48 25 746 33 99
Jaroslaw.Sikora@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



TYTUŁ OPRACOWANIA:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

RODZAJ ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH PLACU PRZY
BUDYNKU MAGAZYNU MATERIAŁÓW
ZAKŁADOWYCH ST. PILAWA UL. SPORTOWA 1;**

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO
ADRES:

**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W SIEDLCACH
UL. ZBROJNA 39
08-110 SIEDLCE**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI
OPRACOWUJĄCEJ:

**ZESPÓŁ DIAGNOSTYCZNY DS. BUDYNKÓW
I BUDOWLI
UL. PLANTOWA 7
08-110 SIEDLCE**

IMIĘ I NAZWISKO OPRACOWUJĄCEGO

JAROSŁAW SIKORA

DATA OPRACOWANIA

16.04.2026 r.

SPIS TREŚCI

1	CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1	Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	3
1.2	Przedmiot i zakres robót objętych ST	3
1.3	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.....	3
1.3.1	Prace towarzyszące	3
1.3.2	Roboty tymczasowe	3
1.4	Informacje o terenie budowy	3
1.4.1	Organizacja robót budowlanych	3
1.4.2	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	3
1.4.3	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót i ochrona przeciwpożarowa	3
1.4.4	Bezpieczeństwo i higiena pracy.	4
1.4.5	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	4
1.4.6	Warunki dotyczące organizacji ruchu	5
1.4.7	Ogrodzenia	5
1.4.8	Zabezpieczenie chodników i jezdni	5
1.5	Nazwy i kody robót objętych zamówieniem:.....	5
1.6	Określenia podstawowe:	5
2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW	5
2.1	Rodzaje materiałów	5
2.1.1	Obrzeża	5
2.1.2	Cement	5
2.1.3	Piasek do zapraw	5
2.1.5	Wyroby dodatkowe	6
2.2	Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do wykonywania remontu	6
2.3	Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do wykonywania remontu	6
3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI	6
3.1	Sprzęt i narzędzia do wykonywania remontu	6
4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	7
4.1	Transport i składowanie materiałów	7
5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT	7
5.1	Ogólne zasady wykonywania robót remontowych	7
5.1.1	Wykonanie utwardzenia terenu przy budynku.....	7
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	7
6.1	Warunki ogólne.....	7
6.2	Badania w czasie robót	7
6.3	Badania w czasie odbioru robót	7
7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE przedmiaru i OBMIARU ROBÓT	8
8	ZASADY ODBIORU ROBÓT.....	8
8.1	Warunki ogólne.....	8
8.2	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	8
8.3	Dokumenty odbioru końcowego	8
9	ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI	8
10	DOKUMENTY ODNIESIENIA	8

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Wykonanie robót remontowych placu przy budynku magazynu materiałów zakładowych st. Pilawa ul. Sportowa 1, Linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia – Dorohusk; km 54,473.

1.2 Przedmiot i zakres robót objętych ST

Przedmiotem robót jest remont placu przy budynku magazynu materiałów zakładowych st. Pilawa i obejmuje wykonanie następujących czynności:

- Wykonanie korytowania i wyrównanie terenu;
- Wykonanie utwardzenia placu przy budynku;

1.3 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

1.3.1 Prace towarzyszące

Jako prace towarzyszące należy rozumieć wszystkie prace niezbędne do wykonania robót podstawowych takie jak:

- transportowanie w obrębie budowy materiałów oraz elementów i sprzętu pomocniczego;
- wywóz materiałów rozbiórkowych;
- sprawdzenie prawidłowości prac, pomiary.

1.3.2 Roboty tymczasowe

Poprzez roboty tymczasowe należy rozumieć roboty konieczne do wykonania w celu umożliwienia wykonania robót podstawowych usuwane po wykonaniu robót podstawowych i odrębnie nie rozliczane takie jak:

- wywieszenie znaków informacyjnych.

1.4 Informacje o terenie budowy

Działka, na której znajduje się budynek jest ogrodzona i jest zabezpieczona przed osobami postronnymi. Do budynku nie jest doprowadzona instalacja elektryczna i wod - kan. Roboty będą prowadzone wewnątrz i na zewnątrz budynku.

1.4.1 Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót oraz wskaże miejsca dostępu do energii elektrycznej i WC.

W budynku magazynu obowiązuje czas pracy od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰. Ewentualne prowadzenie prac remontowych mogą być, po wcześniejszym uzgodnieniu z zastępcą naczelnika sekcji.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na terenie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: oświetlenie, znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

1.4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.4.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót i ochrona przeciwpożarowa

a) ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2013, poz. 1232);

- Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. 2018 poz. 992) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować zapisy „*Instrukcji gospodarki odpadami Is-1*” wydanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zagospodarowanie, wywóz i utylizacja wytworzonych odpadów leży w gestii Wykonawcy z wyjątkiem złomu i urządzeń odzyskanych w czasie robót, które należy przekazać Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o wytworzonych odpadach powstałych w związku z realizacją umowy, w tym o dalszym sposobie zagospodarowania odpadów zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do *Instrukcji Is-1*.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię Karty Przekazania Odpadów. Dokumenty te będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

b) ochrona ppoż. w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
- zawartych w załączniku do zarządzenia nr 15/2015 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 08 kwietnia 2015 r. *Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytoczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. lbh-105*, dostępnych na stronie www.plk-sa.pl

Telefon kontaktowy inspektorów BHP:

- Pani Dorota Jagielska 25 746-33-58
- Pan Arkadiusz Rak 25 746 30 27

Zgodnie z powyższymi przepisami BHP, Wykonawca przystępując do przekazania terenu budowy zobowiązany przedstawić oryginał oraz złożyć kopię załączników nr 4 i nr 6 do Instrukcji lbh-105.

Zgodnie z art. 21a ustawy *Prawo budowlane*, kierownik budowy / robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

1.4.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie z przeznaczeniem na zaplecze budowy. Wykonawca uzyska dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy zgodnie z Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21.

1.4.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty nie wymagają opracowania i uzgodnienia z zarządem dróg projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy.

1.4.7 Ogrodzenia

Zakres robót nie wymaga zabezpieczenia terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem.

1.4.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zakres robót nie wymaga projektu zabezpieczenia chodników i jezdni.

1.5 Nazwy i kody robót objętych zamówieniem:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45110000-1 Roboty przygotowawcze

CPV 45111220-6 Usuwanie odpadów

CPV 90512000-9 Usługi transportu odpadów

1.6 Określenia podstawowe:

Określenia podstawowe ujęte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 *ustawy Prawo budowlane* oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2014 r. poz. 883) Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*.

2.1 Rodzaje materiałów

Materiały i wyroby wykorzystywane w robotach remontowych:

- obrzeża;
- cement;
- piasek do zapraw;
- kruszywo;
- inne wyroby i materiały.

2.1.1 Obrzeża

Obrzeża

- a) w kolorze szarym, z betonu niebarwionego;
- b) o wymiarach 0,08 m x 0,30 m do obramowania terenu przy budynku.

2.1.2 Cement

- a) bez dodatków;
- b) grupy I;
- c) o klasie wytrzymałości min. 32,5.

2.1.3 Piasek do zapraw

- a) nie powinien zawierać domieszek organicznych;
- b) powinien mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie:
 - piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm,
 - piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm,

- piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm,

2.1.4 kruszywo

- a) Tłuczeń 31,5-63 mm;
- b) Uziarnienie kruszywa niesortowane;
- c) Twarda skała (np. granit);
- d) Grubość warstwy 25 cm;

2.1.5 Wyroby dodatkowe

Oprócz materiałów i wyrobów podstawowych wymienionych w pkt. 2.1 do wykonania remontu będą zastosowane:

- woda zarobowa;

2.2 Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do wykonywania remontu

Wyroby i materiały do wykonywania remontu mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej;
- każda jednostka ładunkowa lub partia elementów dostarczanych luzem jest zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną;
- wyroby i materiały konfekcjonowane są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięcia) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy);
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia;
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu ich do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz firmowe zalecenia ich stosowania;
- spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia (termin zakończenia robót remontowych powinien się kończyć przed zakończeniem terminów przydatności do stosowania odpowiednich wyrobów).

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych wyrobów nieznanego pochodzenia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków.

2.3 Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do wykonywania remontu

Materiały i wyroby do wykonywania remontu powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia (norm lub aprobat technicznych).

Materiały należy przechowywać w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.

Pomieszczenie takie powinno być suche, zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarznięciem i działaniem promieni słonecznych.

Wyroby należy przechowywać partiami według rodzajów, typów, odmian, klas i gatunku, zgodnie z wymaganiami norm wyrobów, w sposób uporządkowany, zapewniający łatwość dostępu i przeliczeń.

Wyroby konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej + 5°C i poniżej +35°C.

3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

3.1 Sprzęt i narzędzia do wykonywania remontu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczącego jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą być niedopuszczone do realizacji robót.

4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1 Transport i składowanie materiałów

Załadunek i wyładunek elementów oraz wyrobów budowlanych pakowanych w jednostce ładunkowej należy prowadzić urządzeniami mechanicznymi wyposażonymi w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy. Transport materiałów do wykonywania remontu w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań.

5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót remontowych

Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją techniczną i zasadami sztuki budowlanej branży budowlanej.

5.1.1 Wykonanie utwardzenia terenu przy budynku

Przewidziano utwardzenie terenu przy budynku o powierzchni 550,0 m². Na początku należy wykorytować podłoże na średnią głębokość 35 cm. Po wykorytowaniu należy wykonać obramowanie nawierzchni z obrzeży betonowych tak aby po wykonaniu nawierzchni była 10 cm pod górną krawędzią obrzeża. Obrzeża betonowe należy utwierdzić w podłożu za pomocą betonu o klasie min. C16/20. Wykonując obramowanie należy zwrócić uwagę na odległość. Po wykonaniu obramowania należy ułożyć warstwę odsączającą z piasku o grubości 10 cm wraz z jej zagęszczeniem. Następnie warstwa z kruszywa łamanego – gdzie po zagęszczeniu mechanicznym – średnia grubość warstwy to 25 cm. Odwodnienie terenu planuje się realizować za pomocą odpowiedniego ukształtowania podłużnego i poprzecznego z oprowadzeniem wód w kierunku terenu przylegającego.

Budując podbudowę należy uwzględnić konieczność powierzchniowego odprowadzenia wody – spadki.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Warunki ogólne

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem;

Nie dopuszcza się stosowania do robót, materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

Nie należy również stosować materiałów przeterminowanych.

6.2 Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanego remontu z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej specyfikacji i instrukcjami producentów.

6.3 Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonywania remontu, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wraz z wprowadzonymi zmianami;
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów;
- jakości wykonywania remontu.

7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Remont pomieszczeń w budynku biurowym st. Siedlce zostanie rozliczony w sposób zgodny z umową. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie może być jedynym kryterium sporządzenia oferty. Wskazana jest wizja w terenie.

8 ZASADY ODBIORU ROBÓT

8.1 Warunki ogólne

Zasady odbioru robót określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonania robót.

Odbiór robót można uznać za ostateczny, jeżeli kontrola jakości robót ujęta w pkt. 8.2 – 8.10 zostanie uznana przez komisję odbioru robót za pozytywną.

Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg. pkt. 8.3 „Dokumenty odbioru końcowego”. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

8.3 Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- a) atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające jakość na wbudowane materiały na podstawie obowiązujących dyrektyw lub norm;
- b) świadectwa jakości wydane przez dostawców / producentów materiałów;
- c) atesty higieniczne na wbudowane materiały;
- d) karty gwarancyjne;
- e) Protokoły pomiarów i sprawdzeń

inne dokumenty wymagane przez Inwestora. Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści: „Materiały zostały wbudowane do: „oraz opieczątowane i podpisane przez Kierownika Budowy/Kierownika Robót.

Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony zamawiającego do czynności odbiorowych.

9 ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół ostatecznego wykonania robót bez wad i usterek po uporządkowaniu budowy.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

10 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ustawy:

1. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2011 r. Nr 163, poz. 981)
2. Ustawa Prawo wodne (Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992)

4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232)
6. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, póź. 2087 z późniejszymi zmianami)
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)

Rozporządzenia:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 75, póź. 664)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr. 47, poz. 401)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673).
9. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG

Normy:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. PN-61/B-10245 | Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze |
| 2. PN-72/B-10180 | Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze. |
| 3. PN-75/B-94000 | Okucia budowlane. Podział. |
| 4. PN-85/B-04500 | Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych. |
| 5. PN-B-10085:2001 | Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. |
| 6. PN-B-20130:1999 | Materiały termoizolacyjne. Płyty styropianowe |
| 7. PN-B-30041:1997 | Spoiva gipsowe – Gips budowlany |
| 8. PN-B-30042:1997 | Spoiva gipsowe – Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy |
| 9. PN-B-79405:1997 | Płyty gipsowo - kartonowe |
| 10. PN-B-79406:1997 | Płyty warstwowe gipsowo - kartonowe |
| 11. PN-B-94701:1999 | Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych |
| 12. PN-C-81914:2002 | Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz |
| 13. PN-EN 1008:2004 | Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek |
| 14. PN-EN 12004:2002/A1:2003 | Kleje do płytek – Definicje i wymagania techniczne. |
| 15. PN-EN 12201-1:2004 | Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 1: Postanowienia ogólne. |

- | | |
|------------------------------|---|
| 16. PN-EN 12201-3+A1:2013-05 | Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 3: Kształtki |
| 17. PN-EN 12464-1:2002 | Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. |
| 18. PN-EN 12808-1:2000 | Kleje i zaprawy do spoinowania płytek – oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych |
| 19. PN-EN 13139:2003 | Kruszywa do zaprawy |
| 20. PN-EN 13300:2002 | Farby i lakiery – Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja |
| 21. PN-EN 14411:2005 | Płytki i płyty ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie |
| 22. PN-EN 612:1999 | Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania |
| 23. PN-EN12201-2+A1:2013-12 | Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 2: Rury. |
| 24. PN-IEC 60364-3:2000 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe. |
| 25. PN-IEC 60364-4-41:2000 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa. |
| 26. PN-IEC 60364-4-43:1999 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór przewodów. |
| 27. PN-IEC 60364-4-473:1999 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. |
| 28. PN-IEC 60364-6-61:2000 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze. |

Inne dokumenty i instrukcje:

1. Instrukcja gospodarki odpadami Is-1
2. Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3
3. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB
4. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne”, wydanie ITB
5. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 5 „Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych”, wydanie ITB,
6. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część E – Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 4 „Instalacje wodociągowe” wydanie ITB
7. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część E – Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 6 „Instalacje kanalizacyjne” wydanie ITB
8. Załącznik do zarządzenia nr 15/2015 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 08 kwietnia 2015 r. Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ibh-105.

Lista powyższych aktów prawnych i instrukcji nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia

Uwaga: Aktualność podanych aktów normatywnych należy każdorazowo sprawdzić.